



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 10.06.2026. 13:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 25180

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14619/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2963	27	I.KOVAČIĆA GORANA RADIONICA	448 448	
2.	2968	27	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	184 184	
3.	2969	27	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	288 288	
4.	2970/13	2	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	152 152	
5.	2970/14	2	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	81 81	
6.	2970/18	2	I.KOVAČIĆA GORANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	2933 2933	
7.	2970/19	2	I.KOVAČIĆA GORANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	3922 3922	
		UKUPNO:		8008	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PZC BROD D.O.O., OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: OV-230/2021 05.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000.000,00 HRK (slovima: pedeset pet milijuna kuna), u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i /ili bez valutne klauzule, na određeno ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih iprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	55.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 12 k.o BRODSKI VAROŠ		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.07.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-747/2023-3 21.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.019,56 EUR / 30.285,38 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove sukladno rješenju o osiguranju broj: Ovr-747/2023-3 za korist: HEP ELEKTRA D.O.O. ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	4.019,56 EUR	
10.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-13395/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9925000272 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OV-24323/2025 11.11.2025, OPĆA PUNOMOĆ, OV-4169/2024 17.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura), uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-13395/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 25181 k.o. Slavonski Brod.		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-14062/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1467/2025-2 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.755,64 EUR (slovima: tisućsedamstopepet eura i šezdesetčetiri centa), osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 270,00 eura i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 345,68 eura, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju Ovr-1467/2025-2, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) za korist: HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	1.755,64 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2026.